



Sak 8/26

**Totalt driftsansvar for
Hof Golfbane**

Informasjon som fulgte innkalling til årsmøte:

Innledende informasjon om sak 8/26:

Hof golfklubb og baneselskapet inngikk den 24. november 2025 en intensjonsavtale som innebærer at Hof golfklubb vil overta ansvaret for all operasjonell drift på banen fra og med 2026 sesongen*.

**En endelig avtale må godkjennes av medlemmer på årsmøte i januar 2026 før det kan iverksettes.*

Hva betyr dette i praksis?

Fra 2026 vil Hof golfklubb ha det fulle driftsansvaret for:

-  **Banen:** Vedlikehold og utvikling av selve golfbanen.
-  **Proshopen og kiosken:** Drift av salg av utstyr og forfriskninger.
-  **Driving-range og treningsfelt:** Fasilitetene for trening og oppvarming.
-  **Økonomisk ansvar for all drift**

En fortsatt kobling til baneier

Vi er også takknemlige for at Jens Sundby, banens eier, har takket ja til å fortsette sitt engasjement. Jens vil fungere som senior rådgiver og ambassadør for spill på banen. Hans erfaring og dype kjennskap til anlegget vil være uvurderlig i overgangsfasen og det videre arbeidet med å sikre en fantastisk spillopplevelse.

Veien videre

Klubbens styre er allerede i gang med planleggingen for å sikre en sømløs overgang og utarbeide visjoner for anleggets utvikling. Målet er å heve kvaliteten på alle områder og skape en enda bedre klubb- og spillopplevelse for alle.

Styret vil informere medlemmer ytterligere om detaljer før årsmøtet, og en endelig beslutning tas av medlemmer om avtalens innhold og klubbens ansvar.

2026

Hof Golfklubb sitt styre har fremmet følgende forslag til baneselskap:

Greenfee spill		Driving-Range		Vedlikehold / Rengjøring		Bane-drift og Vedlikehold		Leie-avtaler		Kiosk/ Proshop	
Hof Golfklubb		Hof Golfklubb		Hof Golfklubb		Hof Golfklubb		Hof Golfklubb		Hof Golfklubb	
Inntekter	Utgifter	Inntekter	Utgifter		Utgifter		Utgifter		Utgifter	Inntekter	Utgifter

Tydlig positiv forretningsdrift: Glade kunder, medlemmer og eiere

NY avtale med baneselskap

Styreleder og nestleder har vært i møter
med baneselskap i november og desember 2025

1. HGK skal være ansvarlig for **alle inntekter og utgifter** fra og med 2026 sesongen
2. HGK tar over **drift og vedlikehold** for hele anlegget. (Eksklusive vanntilgang)
3. Partene skal inngå en **langvarig driftskontrakt** (min. 5 år)
4. **Alt overskudd** skal gå til videre drift og investeringer av banen i minimum 2 år i første omgang.

Partene er enige om disse aksjonspunkter som et utgangspunkt.

HGK sine plikter vil være: Ansvarlig for drift i 2026

- Alle utgifter/ inntekter skal gå i regi av klubben:
- Jordleie viderefaktureres fra Baneselskap.
- Inntekter/ utgifter for Range.
- Inntekter/ utgifter for Greenfee spill
- Turnering Inntekt/kostnad
- Proshop Inntekt/ kostnad
- Inntekter/kostnader fra Årsgreenfee og medlemmer
- Bemanning av Proshop/ Range/ Bane

Leiekontrakt (Langvarig)

HGK og Baneselskap skal utarbeide en langtidskontrakt mellom partene.

Vi er enige om intensjon, signering kan skje innen sesongstart 2026.



Utvidet behov av regnskapstjenester

- Betalinger
- Klubb ansvarlig for vedlikehold og investeringer
- Budsjett
- Rapportering
- Revisor krav
- Etc.

Drift av Range

- Klubb er ansvarlig for vedlikehold og drift.



Klubb-Drift av Proshop

- Vareflyt inn/ ut skal gå i regi av klubb
- Klubb er ansvarlig for vedlikehold og investeringer
- Innføre Sløyfemodul for å skille 9/18 runde bestilling

Umiddelbare tiltak:

1. Nytt kassasystem:
2. Finne Shop ansvarlig(e)
3. Øke selvbetjeningsgrad slik at shop kan være «delvis» åpen
4. Rydd/vask og teknisk utbedring av lokaler inklusive:
toaletter og 2. etasje i vinter.
Dette gir oss et kurslokale tilgjengelig for VTG etc.
Justere lokale i første etasje for klargjøring til «Delvis» åpent....

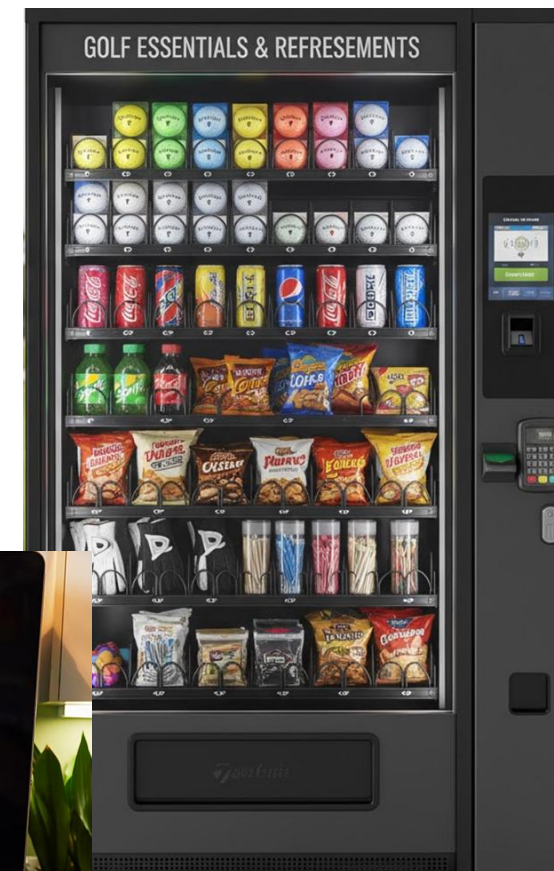


«Selvbetjening» av Proshop drift

- Greenfee spill skal utføres via **Golfbox** inklusive betalinger
- Endre layout på lokalet slik at det kan være selvbetjent i deler av åpningstiden via automater.
- Leie av golfbiler vil skje via App: **EAGL**, Informasjon kommer

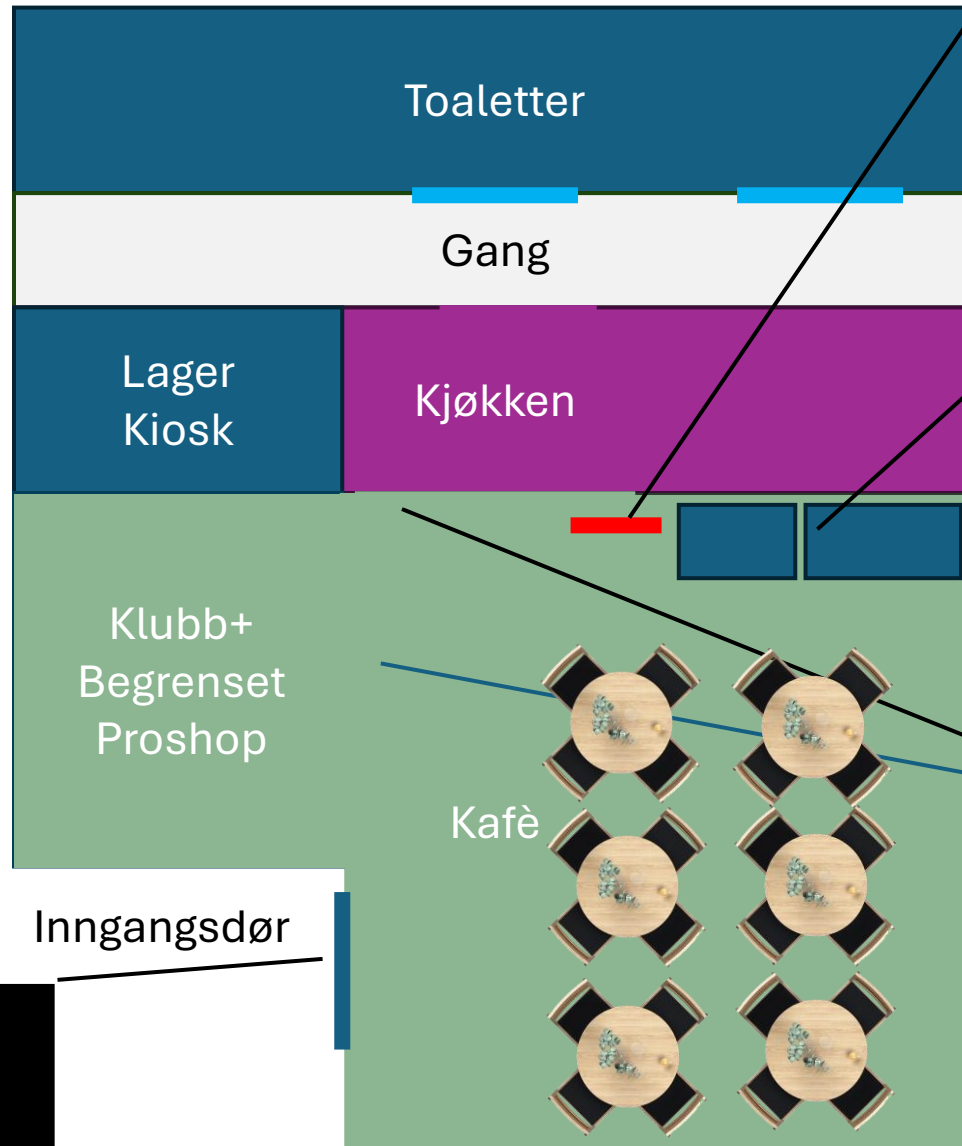
Dette vil gi alle spillere et tilbud uavhengig om vi har betjening på plass eller ikke.

Tilbudet vil være større i de tider Proshop er betjent.



Delvis selvbetjeningsløsning

Lokalet blir
kamera overvåket
(Skilter blir montert
inne og ute).



Selvbetjenings skjerm flyttes fra
info. tavle ute og inn i lokalet.

Kaffeautomat + Vendingmaskin:
Vendingmaskin inneholder:
Ballkjøp, pegger, handsker
Sjokolade, Lefser + diverse drikke

Dører/betjeningsluke som kan
åpnes når betjening er tilstede

Tidsstyrt
inngangsdør
07:00 til 21:00
i sesong

Vil du være med på laget?

Bli med som frivillig i Cafe og Proshop

Hof Golfbane er tuftet på godt fellesskap og frivillighet. For at vi skal kunne holde caféen og proshopen åpen for alle våre hyggelige medlemmer og gjester, trenger vi nå positive ildsjeler til årets sesong!

Dette er en perfekt mulighet for deg som trives på banen, liker å prate med folk, og som har lyst til å bidra til at klubben vår forblir et varmt og inkluderende sted å være.

Hva går oppgaven ut på?

Som vertskap i caféen og proshopen er du klubbens ansikt utad. Oppgavene er enkle og hyggelige:

- Ta imot gjester og hjelpe til med innsjekk/greenfee.
- Selge kaffe, vafler og enkel kioskmatt.
- Bidra til god stemning og holde lokalene ryddige.

Bli med som frivillig på bane

Vi trenger deg – uansett når du kan!

Vi har behov for folk til alle typer vakter: hverdager, helger, dagtid og kveldstid.

Om du kan ta én vakt i måneden eller én i uka, er alt til stor hjelp.

Vi tilpasser oss din kalender!

Vi baserer driften på dugnadsinnsats, men som takk for hjelpen ønsker vi å gi noe tilbake til de som stiller opp:

Redusert pris på medlemskap:

Du får en godtgjørelse på 50,- pr. time*.

*Sparepott: Beløpet akkumuleres og trekkes fra på ditt medlemskap og/ eller årsgreenfee for neste sesong.

Nye priser Greenfee spill 2026

(Endelige priser vedtas på ordinært årsmøte i mars måned)

Greenfee Priser 2026	Man-Fre 8-14	NGF Pris	Alle dager Junior	14-20 / Helg
9-hull	190	169	95	220
18 hull	290	249	145	349

Reduksjon i Greenfee for å øke antall gjestespillere, fortrinnsvis på hverdager

Estimat nye priser årsgreenfee

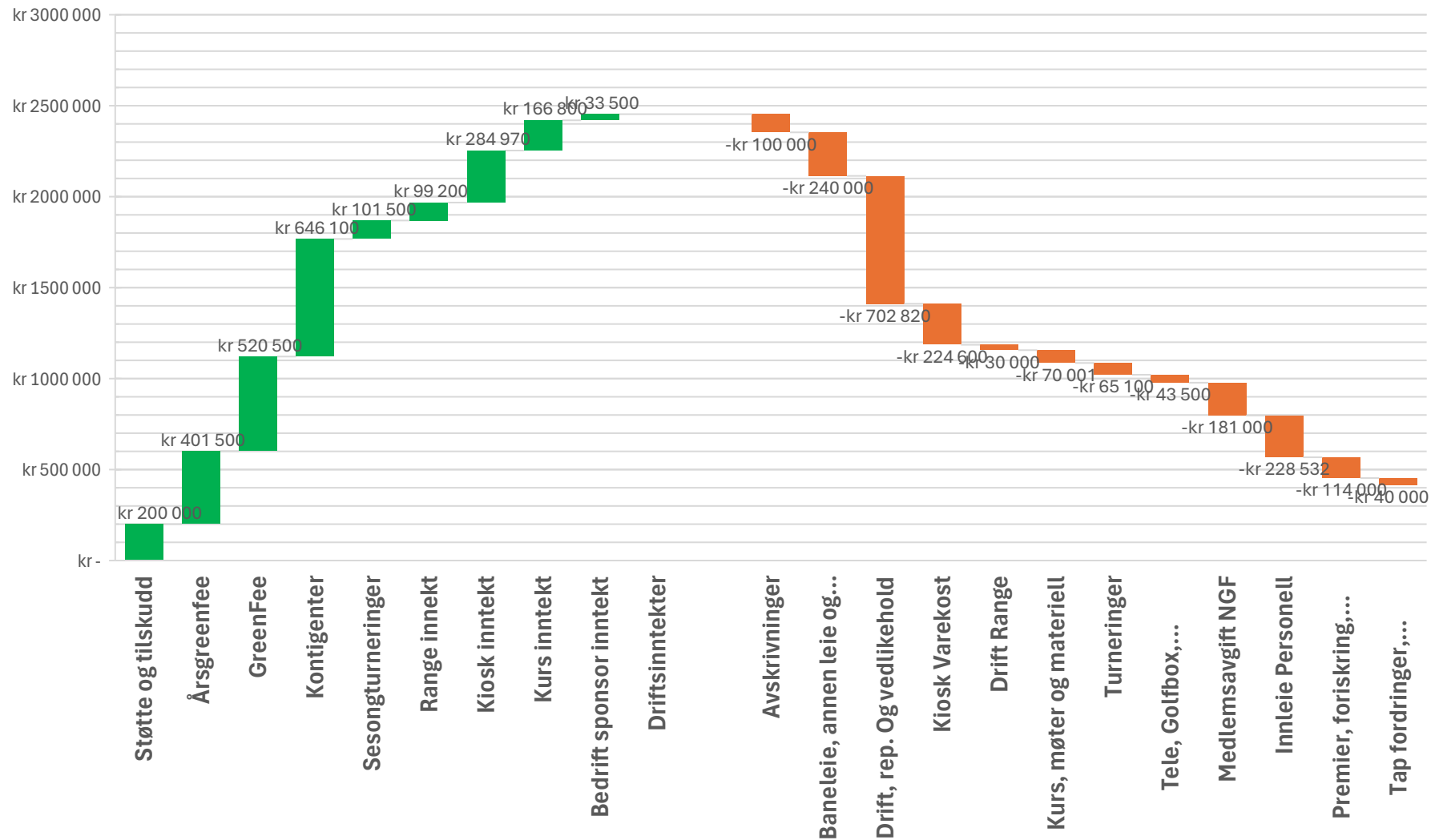
(Medlemskap uendret, endelige priser vedtas på ordinært årsmøte i mars måned)

	Hof 2025	Hof 2026
Standard	kr 1 150	kr 1 150
Ung voksen	kr 1 030	kr 1 030
Junior	kr 650	kr 650
Under 12	kr 50	kr 50
B-medlem	kr 2 150	kr 2 150
Årsgreenfee	kr 2 000	kr 2 490
Total	kr 4 150	kr 4 640
Økning	kr 490	

Økning i årsgreenfee skal benyttes i sin helhet til å øke kvaliteten på banen.

Budsjett **utkast** 2026

Fossefall visning av Utkast Budsjett HGK 2026



Forslag til årsmøtet SAK: 8/26

Baneselskapet er klare til å signere en avtale iht. de punkter som Golfklubben fremmet i møte med de i november og desember 2025.

Styret i Hof Golfklubb har enstemmig besluttet å fremme følgende forslag:

Hof Golfklubb overtar det fulle ansvaret for bane, Proshop og Range. Hensikten er å samle kontrollen over klubbens viktigste ressurs for å sikre en mer helhetlig og bærekraftig forvaltning av anlegget.

Styret ser ingen god alternativ løsning til drift uten at HGK bidrar aktivt til vedlikehold og drift av hele baneanlegget.

Styret anbefaler årsmøtet å vedta styrets forslag for *Sak 8/26*.